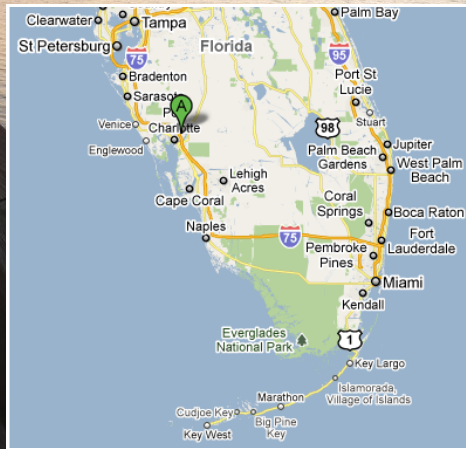
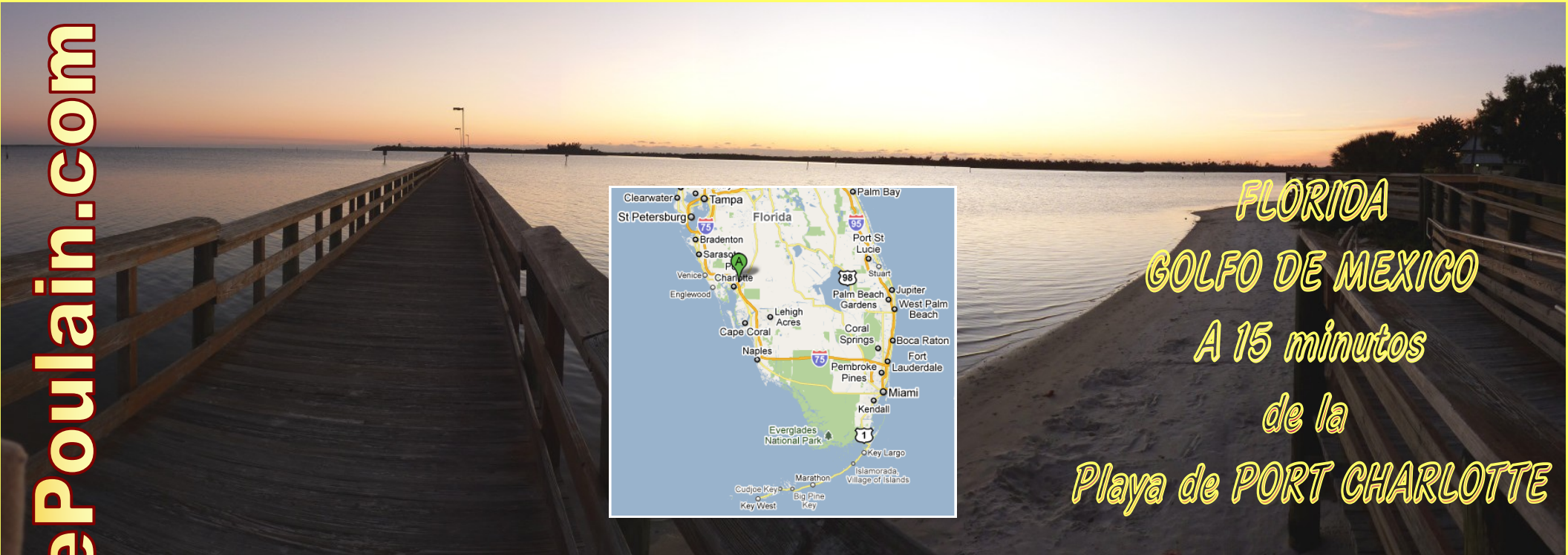


www.GenevievePoulain.com



FLORIDA
GOLFO DE MEXICO
A 15 minutos
de la
Playa de PORT CHARLOTTE



Genevieve@HomesearchFloridaRealty.com

Geneviève Poulain

Real Estate Broker

Licence # BK 675697

Homesearch Florida Realty, LLC

The Pines at Deep Creek

EXCELENTE OPORTUNIDAD

A PRECIOS INIGUALABLES

941-276-0468





EXCELENTE OPORTUNIDAD A PRECIOS INIGUALABLES - ¡ UN TERCIO DEL PRECIO ORIGINAL!

El complejo "Pines at Deep Creek" esta magníficamente ubicado en la región de Punta Gorda colindante con la Costa del Golfo de Mexico, y cerca de las playas de Port Charlotte, Englewood, Venice, Sarasota Con acceso fácil e inmediato por la I-75 ... Orlando, Fort Myers, Tampa, Miami, Naples estan cerca, y también los aeropuertos.

Toda la región esta repleta de campos de golf de renombre, ideal para jugadores experimentados o no. La naturaleza ha sido preservada y las playas son de arena fina y blanca. Organicen una excursión en alta mar para pescar o para observar los delfines, o quizás una vuelta por aguas mansas o por los pantanos, donde podrán ver manatíes , tortugas, pajaros, plantas tropicales,y un sinnúmero de maravillas de la naturaleza. ...

Los ciclistas tampoco han sido olvidados, hay ciclovías atravesando esta naturaleza exuberante, donde podrán observar jabalíes, linceos rojos, zorros plateados, mapaches , oposums, iguanas, tortugas ancestrales, caimanes y centenares de especies de pajaros y mariposas de colores ...

Los ocho inmuebles de arquitectura contemporánea han sido completamente renovados en el 2005 y adaptados al código de construcción actual. Disponemos de una decena de pisos espaciosos en venta, los que han sido totalmente renovados y amueblados: 2 habitaciones y 2 cuartos de baño, terraza grande con vista al lago con excelentes condiciones de radiación solar. La cocina americana viene equipada con lavaplatos incorporado, nevera/congelador, cocina eléctrica con horno, fregadero sin triturador de alimentos, el microondas, y con campana extractora de humos.

El suelo esta alicatado con cerámica clara y el propietario ha colocado una alfombra de calidad que puede quitar fácilmente si asi lo desea.

Cada piso también tiene un armario con lavadora y secadora incorporadas. El cuarto de baño de la habitación principal tiene bañera con pomo de ducha, mientras el otro - de invitados - tiene una ducha agradable totalmente alicatada.

Este complejo no es exclusivo de personas de mas de 55 años, como existen muchos en Florida, y por el contrario , la atmosfera es activa y joven, pero sobre todo muy tranquila, relajante y segura.

Entre los servicios prestados por la comunidad de propietarios, hay una piscina grande con clubhouse espacioso con cocina equipada y, una pista de tenis.

A menos de cinco minutos esta el "Deep Creek Golf Club", abierto al público. Muchos restaurantes ofrecen comida variada .. italiana, francesa, griega y por supuesto norteamericana para los que asi lo deseen . Si desea hacer compras, solo tendrá que elegir. Que sea al lado o a unas cuantas millas, podrán disfrutar de los precios interesantes de los "factory outlets".

Disfrute de su piso en exclusiva con su familia o alquílelo por temporada o por todo el año. Estos pisos están muy en demanda y los agentes locales inmobiliarios estarán encantados de promoverlos para Ud. El periodo mínimo de alquiler es de 30 días.

El precio actual de estos maravillosos pisos es de \$58.900 imenos de 50.000 €! Pídanos toda la información, pues ya tenemos propietarios europeos encantados,que podrán confirmarles lo satisfechos y felices que están con su nueva adquisición.

Geneviève Poulain es agente inmobiliario en Florida desde hace más de 10 años. Su conocimiento del mercado local y de las distintas culturas facilita las transacciones internacionales. Colma las necesidades de los compradores pero va mucho más allá de las exigencias de los clientes. No importa el valor de su inversión, sus servicios y sus consejos serán primordiales para el éxito de su proyecto (referencias disponibles) 941-276-0468