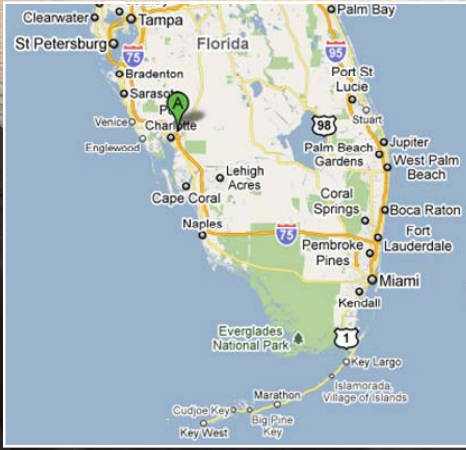


www.GenevievePoulain.com



FLORIDE
Sur le Golfe du Mexique
A 10 min. de la plage
de Port Charlotte



Genevieve@HomesearchFloridaRealty.com
Geneviève Poulain
Real Estate Broker
Licence # BK 675697
Homesearch Florida Realty, LLC

The Pines at Deep Creek

Excellentes opportunités
à des prix imbattables

941-276-0468





Excellentes opportunités à des prix imbattables; le tiers du prix original !

Le complexe « **Pines at Deep Creek** » est superbement situé à Punta Gorda sur la côte du Golfe du Mexique, près des plages de Port Charlotte, Englewood, Venice, Sarasota... avec un accès aisé et immédiat à l'autoroute I-75., Orlando, Fort Myers, Tampa, Miami, Naples sont à courtes distances, les aéroports aussi. Toute la région regorge de cours de golf renommés pour sportifs avertis ou non. La nature a été préservée et les plages déroulent leurs rubans de sable fin et blanc. Organisez un tour en haute mer pour pêcher ou pour observer les dauphins ou encore profitez d'un tour en eaux calmes ou dans les mangroves où vous pourrez voir les lamantins, les tortues marines, les oiseaux, les plantes tropicales. Les cyclistes n'ont pas été oubliés, des pistes cyclables traversent une nature luxuriante où vous pourrez à loisir observer les cochons sauvages, les lynx roux, les renards argentés, les rats laveurs, les opossums, les iguanes, les tortues ancestrales, les alligators et des centaines d'oiseaux et papillons colorés...

Les 8 buildings d'architecture contemporaine ont été entièrement rénovés en 2005 et adaptés au code de construction actuelle. Nous disposons d'une dizaine de spacieux appartements à vendre, ils ont été entièrement remis à neuf et meublés : 2 chambres et 2 salles-de-bain, grande terrasse avec vue sur le Lac bénéficiant d'un ensoleillement optimal. La cuisine américaine équipée comprend le lave-vaisselle incorporé, le frigidaire/congélateur, la cuisinière électrique (Four), l'évier sans broyeur d'aliments, le micro-onde avec hotte. Entièrement carrelé avec de jolies céramiques claires, le propriétaire a posé un tapis de qualité que vous pourrez enlever facilement si vous le désirez. Chaque appartement comprend aussi un placard de rangement avec lave-linge & sèche-linge incorporés. La salle de bain de la suite principale comprend une baignoire avec pommeau de douche, tandis que la salle de bain des invités propose une douche confortable entièrement carrelée.

Ce complexe d'appartement **n'est pas réservé aux personnes de 55 ans et +**, comme il y en a beaucoup en Floride, bien au contraire, l'atmosphère est active/jeune, avec beaucoup de tranquillité et surtout très reposante et sécurisée.

Parmi les **services offerts par la communauté**, une grande piscine avec un clubhouse spacieux avec une cuisine entièrement équipée et pour les sportifs un court de tennis. A moins de cinq minutes le « Deep Creek Golf Club » est ouvert au public. De nombreux restaurants proposent une nourriture variée, italienne, française, grecque et bien sûr américaine pour les amateurs. Si vous désirez flâner dans les magasins vous aurez l'embaras du choix que ce soit localement ou à quelques miles ou vous pourrez notamment jouir des prix attractifs des « outlet stores »

Que vous choisissiez d'occuper votre appartement exclusivement pour vous et votre famille ou que vous considériez de louer en saisonnier ou annuellement, ces appartements sont très prisés et les agents de location seront enthousiasmés de les promouvoir pour vous. La période minimale de location est de 30 jours.

Le prix actuel de ces merveilleux appartements est de \$58,900 soit moins de 50,000 Euros! Demandez nous tous les détails, nous avons déjà d'heureux propriétaires européens qui pourront vous en dire tout le bien qu'ils en pensent.

Geneviève Poulain est agent immobilier en Floride depuis plus de 10 ans, sa connaissance du marché local et des différences de cultures facilite les transactions internationales. Elle répond aux besoins des acheteurs mais va bien au-delà des exigences des clients. Quelque soit l'importance de votre investissement, ses services et ses conseils seront les clés du succès de votre projet. *(références sur demande)*