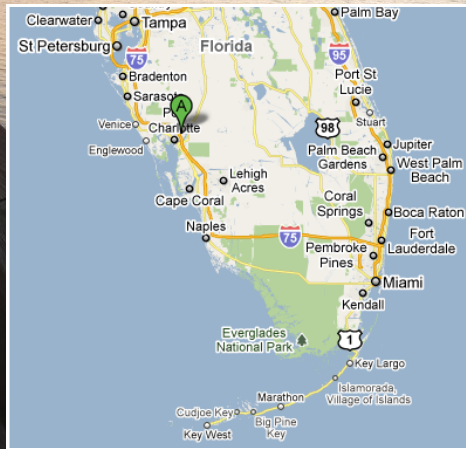


www.GenevievePoulain.com



*"Pines at Deep Creek"
ist ideal in Punta Gorda/Florida
am Golf von Mexiko gelegen.*



Genevieve@HomesearchFloridaRealty.com

Genevieve Poulain

Real Estate Broker

Licence # BK 675697

Homesearch Florida Realty, LLC

The Pines at Deep Creek

Fantastische Gelegenheit

und ein

unschlagbares Schnäppchen:

ein Drittel des ursprünglichen Preises!

941-276-0468





Fantastische Gelegenheit und ein unschlagbares Schnäppchen: ein Drittel des ursprünglichen Preises!

Die Ferienanlage „Pines at Deep Creek“ ist ideal in Punta Gorda/Florida am Golf von Mexiko gelegen. Sie ist nur eine kurze Autofahrt von den herrlichen Sandstränden von Port Charlotte und Englewood entfernt und liegt nicht weit von Venice und Sarasota. Über den schnellen Anschluss an die Autobahn I-75 erreichen Sie schnell und mühelos die Städte Orlando, Tampa, Fort Myers, Naples oder auch Miami sowie alle internationalen und regionalen Flughäfen. Die ganze Gegend ist ein Paradies für Golfspieler aller Spielstärken. Auf den berühmten Golfplätzen zwischen üppigen, tropischen Blumen und Bäumen zu spielen ist ein echtes Vergnügen. Der öffentliche „Deep Creek Golf Club“ liegt nur fünf Autominuten entfernt. Die großzügige Natur Floridas ermöglicht Besuchern ein breites Spektrum von Tätigkeiten im Freien: Von der Tiefsee-Fischerei bis zu Bootsfahrten zur Beobachtung von Delfinen und Vögeln oder Kajakfahrten durch die Mangrovenwälder, alles ist für Naturliebhaber möglich. Die Möglichkeit, vom Aussterben bedrohte Arten wie die (unechte) Karettschildkröte oder Seekühe zu sehen, ist besonders verlockend. Überall ist unverdorben Natur und sollten Sie auf einem der zahlreichen Fußwege wandern oder auf den Radwegen radeln, können Sie Fischotter beim Schwimmen im Bach, Opossums beim Mittagschlaf in den Bäumen oder

Wildschweine im Schatten faulenz sehen. Waschbären, weiße Reiher und schöne Schmetterlinge sind in Florida ein Teil der Landschaft; in der Nähe des „Everglades National Park“ ist es nicht ungewöhnlich, einen Luchs, einen Silberfuchs oder einen Alligator zu sichten. Die neun Gebäude der Feriensiedlung wurden 2005 gänzlich renoviert und auf den neuesten Stand der Bauvorschriften nachgerüstet. Jedes Gebäude enthält vier Wohnungen, je zwei Einheiten mit zwei Schlafzimmern + zwei Badezimmern im Erdgeschoss und im ersten Stock. Homeseach Florida Realty, LLC hat etwa ein Dutzend dieser 2 Schlafzimmer/2 Badezimmer Einheiten zu verkaufen. Neu gestrichen und modernisiert, sind diese 80,64 qm großen Wohnungen komplett möbliert. Jede hat eine große Sonnenterasse mit Aussicht auf einen See und die üppige Landschaft. Die komplett ausgerüstete Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet: Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach; der Elektroherd und der Mikrowellenherd sind mit einem Abzug kombiniert. Die Waschmaschine und der Wäschetrockner sind in einem handlichen Wandschrank eingebaut, der auch viel Stauraum bietet. Das Haupt-Badezimmer enthält eine Badewanne mit Dusche, das Gästebad eine gekachelte Duschzelle. Obwohl die ganze Wohnung mit Fliesen ausgestattet ist, wurden die Böden einiger Räume mit hochwertigem Teppichboden versehen, den Sie auf Wunsch problemlos

entfernen können. „Pines at Deep Creek „ ist keine eingetragene Wohngemeinschaft für die Altersgruppe +55, die Atmosphäre ist daher eher jung und dynamisch, aber auch ruhig und sicher. Zu den Annehmlichkeiten der Anlage gehören ein großes Schwimmbaden, ein großzügig ausgestattetes Klubhaus mit vollständig eingerichteter Küche für Parties und Unterhaltung sowie ein Tennisplatz. Zu jeder Einheit gehört ein reservierter Parkplatz. In der Nachbarschaft gibt es viele Restaurants mit amerikanischer oder internationaler Küche. Natürlich kann man seine Einkäufe in den Läden und Boutiquen in der Nähe tätigen oder zur Schnäppchenjagd die Einkaufszentren im Umkreis von wenigen Meilen aufsuchen. Ihre Eigentumswohnung in Florida könnte das Urlaubsziel für Familie und Freunde sein oder durch jährliche oder jahreszeitliche Vermietung (30 Tage Mindestmietdauer) zur gewinnbringenden Anlage werden. Ihr Immobilienmakler hilft Ihnen gerne mit der Werbung und der Verwaltung für Ihre Mieteinheit. Der unglaubliche Preis für diese Wohnungen ist \$ 58 000.- (weniger als € 50 000). Zögern Sie nicht, sich um weitere Auskünfte an uns zu wenden; wir beantworten alle Ihre Fragen sehr gern. Wir haben bereits viele zufriedene Kunden, die Ihnen gern über ihre Erfahrungen berichten werden.

Genevieve Poulain ist seit über 10 Jahren Immobilienmakler in Florida. Ihre europäische Herkunft (sie spricht auch Französisch), ihr Verständnis für kulturelle Verschiedenheit und ihre Erfahrung mit dem hiesigen Immobilienmarkt machen sie zu dem am besten geeigneten Partner für internationale Geschäftsabschlüsse.

Ihr Bemühen, Ihnen beim Kauf zu einem Erfolgserlebnis zu verhelfen geht weit über die üblichen Pflichten eines Immobilienmaklers hinaus. Unabhängig von der Höhe Ihrer Investition sind Genevieve Poulains Hilfe und ihre Ratschläge der Schlüssel zu einem erfolgreichen Abschluss Ihres Vorhabens.